

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 11

1. Общие сведения по многоквартирному дому

| | |
|---|---|
| Год постройки | 1984 |
| Число этажей | 5 |
| Кол-во подъездов | 2 |
| Кол-во квартир | 30 |
| Строительный объем дома | 7701 м.куб. |
| Общая жилая площадь дома | 1621,10 м.кв. <i>1627,26 факт на 01.08.16</i> |
| Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.) | нет |
| Общая площадь лестничных клеток | 244,7 м.кв. ✓ |
| Общая площадь подвалов | 325,0 м.кв. ✓ |
| Общая площадь чердака | нет |
| Общая площадь придомовой территории | 500 м.кв. ✓ |
| Тех. Паспорт | есть |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет |
| Серия, тип постройки | нет |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет |

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Кол-чество | Материал | Год последнего кап. ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимально необходимого ремонта | Основание ремонта |
|----------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------------|-----------------------------|----------------|-------|----------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Фундаменты | | | | | | | | | | |
| 1 | площадь цоколя | S кв.м | 80 | бетон | 1984 | нет | нет | 50 | 0 | |
| | площадь отмостки | S кв.м | 90 | бетон | 1984 | 2014 | 20 | 80 | 50 | отсутствует |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | |
| 2 | площадь стен | кв.м | 5500 | крупнопанельный | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | |
| | площадь перегородок | кв.м | | жб | 1984 | нет | нет | 25 | 0 | |

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Материал | Год последнего капитального ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимально необходимого ремонта | Основание ремонта |
|--------------------|--|-------------------|-----------------|---|-------------------------------------|----------------|-------|----------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| 3 | Полы | | | | | | | | | |
| | цементные на лестничной клетке | Скв.м | 195 | железобетон | 1984 | нет | нет | 10 | 0 | |
| 4 | Проёмы | | | | | | | | | |
| | оконные квартиры/балконы | шт./кв.м | 100/315 | Дерево/металлопластик | 1984 | нет | нет | 40 | 0 | |
| | дверные наружные | шт./кв.м | 4/9.4 | Металл | 2010 | нет | нет | 40 | 0 | |
| | дверные внутренние подвал окна | шт./кв.м кв.м | 2/5,6 нет | Дерево, ДСП | 1984 | нет | нет | 60 | 2/5,6 | энергосбережение |
| 5 | Крыша, кровля | | | | | | | | | |
| | рулонная | кв.м | 423 | Рубероид | 2013 | 2013 | 423 | 20 | 0 | |
| | парапеты | пог.м | 90 | Оцинкованная сталь | 2013 | 2013 | 90 | 10 | 0 | коррозия |
| | стропильные ноги | шт. | нет | | | | | | | |
| | колпаки на вентиляционных каналах | шт. | 6 | Оцинкованная сталь\ кровельный материал | 1984 | нет | нет | 60 | 2 | |
| | лазы на кровлю | шт. | 2 | дерево | 1984 | нет | нет | 50 | 0 | |
| | выходы на чердак | шт. | нет | | | | | | | |
| | продухи на чердаке/тех. этаж | шт. | 20 | нет | 1984 | нет | нет | 10 | 0 | |
| | слуховые окна | шт. | нет | | | | | | | |
| | водосточные трубы | пог.м | 42 | сталь | 1984 | нет | нет | 40 | 0 | |
| | свесы желоба | пог.м | нет | | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м | нет | | | | | | | |
| 6 | Места общего пользования | | | | | | | | | |
| | Оконные проемы | кв.м | 20,4 | Дерево | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | |
| | решетки на лестничных маршах | шт | 6 | металл | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | |
| | Перила | Пог.м | 80 | металл | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | |
| | окраска стен | кв.м | 270 | Масляная краска | 1984 | нет | нет | 80 | 270 | отшелушивание |
| окраска решеток на | Шт. | 20 | Масляная краска | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | | |

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Кол-чество | Материал | Год последнего капитального ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимально необходимого ремонта | Основание ремонта |
|------------------------------|---|--------------------|------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|-------|----------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| | лестничных маршах | | | | | | | | | |
| | окраска решеток оконных ограждений | шт./кв.м | 6/6 | ПФ- 115 | 1984 | нет | нет | 20 | 0 | |
| | окраска почтовых ящиков | Шт. | 60 30 | ПФ- 115 | 2007 | нет | нет | 30 | 0 | |
| Фасады | | | | | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м | нет | | | | | | | |
| | плиты балконные, карнизы | шт./кв.м размер | 30/75 3.1*0.8 | железобетон | 1984 | нет | нет | 50 | 0 | |
| | подъездные козырьки | шт./кв.м | 2/8 | железобетон | 1984 | нет | нет | 50 | 0 | |
| 7 | ограждение балконов и карнизов | пог.м. | 90 нет | железобетон | 1984 | Нет | Нет | 30 | 0 | |
| | межпанельные швы | пог.м | 800 | | 1984 | 2014 | 20 | 50 | 200 | трещины |
| | пожарные лестницы | пог.м | нет | | | | | | | |
| | эркеры | шт. | Нет | | | | | | | |
| | лоджии | кв.м | Нет | | | | | | | |
| | приямки | шт. | Нет | | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 2 | железобетон | 1984 | 2008 | 2 | 50 | 0 | |
| Печи, очаги | | | | | | | | | | |
| 8 | печи | шт. | Нет | | | | | | | |
| | кухонные очаги | шт. | Нет | | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | | | | |
| | Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет) | шт. | 2 | чугун | 2009 | 2009 | 2 | 20 | 0 | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы (Лежаки.) | Лежаки. пог.м | 150 | полипропилен | 2011 | 2011 | 150 | 10 | 0 | |
| | Вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт. пог.м. | 12/350 | Сталь/полипропилен | 1984 | нет | нет | 60 | 0 | |

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Материал | Год последнего капитального ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимально необходимого ремонта | Основание ремонта |
|-------|--|-------------------|------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | сталь | 2011 | 2011 | 4 | 20 | 0 | |
| | вентили и краны вне квартир | шт. | 24 (48) | полипропилен | 2011 | 2011 | 24 (48) | 20 | 0 | |
| | вентили и краны в квартирах | шт. | Нет | | | | | | | |
| | элеваторные узлы | шт. | нет | | | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м | нет | | | | | | | полипропилен |
| | прочие элементы | шт. | 1 | | 2011 | 2011 | 1 | 20 | 0 | |
| | ОПУ | шт. | нет | | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| 10 | горизонтальные трубопроводы | лежаки пог.м | 60 | металлопластик | 2010 | 2010 | 60 | 20 | 0 | |
| | вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт./ пог.м | 180 | Сталь/металлопластик | 1984 | нет | нет | 60 | 0 | |
| | задвижки | шт. | 2 | сталь | 2010 | 2010 | 2 | 10 | 0 | |
| | вентили и краны | шт. | 12 | бронза | 2010 | 2010 | 12 | 10 | 0 | |
| | ОПУ | шт. | нет | | | | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | | | |
| 11 | горизонтальные трубопроводы | лежаки пог.м | 40 | металлопластик | 2010 | нет | нет | 40 | 0 | |
| | вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт./ пог.м | 90 | Сталь/полипропилен | 1984 | нет | нет | 60 | 0 | |
| | задвижки | шт. | 1 | сталь | 1984 | нет | нет | 20 | 0 | |
| | вентили и краны | шт. | 6 | бронза | 2010 | нет | нет | 10 | 0 | |
| | ОПУ | | нет | | | | | | | |
| | Канализация (система водоотведения) | | | | | | | | | |
| 12 | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 60 | чугун | 1984 | нет | нет | 70 | 60 | Не герметична |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 90 | чугун | 1984 | нет | нет | 50 | 50 | Не герметична |

| № п/п | Элементы | Единица измерен я | Кол- чество | Материал | Год последн его кап. ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимально необходимог о ремонта | Основание ремонта |
|----------------------------|--|-------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------|----------------|-------|----------|---|-------------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | | | |
| 13 | вводное распределительное устройство (ГРЩ дома) | шт. | 1 | сталь | 2009 | нет | нет | 10 | 0 | |
| | распределительный пункт в подвалах | шт. | нет | | | | | | | |
| | Кабельная разводка | пог.м | 150 | АВВГ | 1984 | нет | нет | 80 | 150 | электробезопаснос ть |
| | щит этажный | шт. | 10 | сталь | 1984 | нет | нет | 80 | 10 | электробезопаснос ть |
| | светильники | шт. | 10 | Е 27 | 1984 | 2012 | 15 | 20 | 0 | |
| | выключатели | шт. | 2 | | 1984 | нет | нет | 50 | 0 | |
| | розетки ОПУ | шт. | нет | | | | | | | |
| 14 | Вентиляция | пог.м. | 80 | Приточно вытяжная | 1984 | нет | нет | 30 | 0 | |
| Благоустройство | | | | | | | | | | |
| 15 | урны | Шт. | 2 | сталь | 2010 | нет | нет | 50 | 0 | |
| | скамейки | Шт. | нет | | | | | | | |
| | Ограждения палисадника | Пог. м | 40 | сталь | 2005 | нет | нет | 30 | 0 | |

Согласовано : Представитель собственников МКД  /Баланчук Н.И./



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ
НИКОЛАЕВНА